



## Referat af ordinær generalforsamling 2023 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2023 lørdag den 8. juli kl. 10<sup>00</sup> afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*. Generalforsamlingen afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig.

Følgende passerede:

### Ad punkt 1 - valg af dirigent

Formanden Jens Rosengaard bød velkommen og foreslog *Henrik Grüttner* (Skærby Dal 15) som referent, og han **valgtes med akklamation**.

Jens foreslog derefter *Lise Jeremiassen* (Ole Segners Vej 10) som dirigent, også hun **valgtes med akklamation**.

Dirigenten startede med at bemærke at **foreningens regnskab** ikke var udsendt rettidigt dvs. samtidig med **indkaldelsen af generalforsamlingen**. Dette gav dog ikke anledning til yderligere bemærkninger. Dirigenten erklærede derefter at generalforsamlingen var indkaldt iht. Vedtægterne (3 ugers varsel) og beslutningsdygtig.

Dirigenten valgte at flytte behandling af forslag 4.2 til under punkt 6 om vejene.

Der var **44 stemmer** (heraf 1 ved fuldmagt) til stede på generalforsamlingen.

Hele bestyrelsen deltog i generalforsamlingen.

### Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

JR fremlagde bestyrelsens beretning idet han gennemgik den udsendte skriftlige beretning (jf. materiale til GF).

## Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i det forløbne år haft følgende sammensætning:

- Formand: Jens Rosengaard (**JR**), Skærbyvungen 28
- Kasserer: Nicolai Vestergaard-Hansen (**NVH**), Birkevungen 3
- Sekretær: Charlotte Bjerregaard (**CB**), Skærbydal 27
- Vejformand: Ole Kristensen (**OK**), Laurits Nielsens vej 1
- Menigt medlem: Karina Dillon (**KD**), Ole Segners vej 12
- Suppleant: Ulla Træden (**UT**), Solgårdsvej 10
- Suppleant: Kristine Høffding (**KH**), Solgårdsvej 12

Bestyrelsen har afholdt 6 egentlige bestyrelsesmøder og 2 vejsyn plus diverse udvalgsarbejds møder.

I løbet af vinteren gjorde vores suppleant og tidligere mangeårigt bestyrelsesmedlem Ulla Træden det klart for os, at hun syntes, at hun nu havde "aftjent sin pligt". Stor tak til Ulla.

Bestyrelsen ønsker at fastholde en god kontinuitet i bestyrelsen og har derfor fremsat et forslag om en vedtægtsændring, hvor vi ønsker at øge antallet af suppleanter til om muligt 3 suppleanter (se under indkomne forslag).

## Opkrævning af vejbidrag

De sidste tre år har vi her på generalforsamlingerne måttet berette om, at der var én grundejer, der ikke havde betalt vejbidrag, og at han "nok skulle have med grovfilen". Det er den samme grundejer hvert år, og han vil ikke betale a conto for vejreparation.

Her i det forløbne år besluttede bestyrelsen så, at vi ville være sikre på, "hvad der er op og ned i denne sag". Vi har derfor fået en konsultation hos den advokat, som FSNR anbefalede, og dér blev vi så måske lidt klogere.

Der er ingen tvivl om, at alle grundejere, der har adgang til de private fællesveje, skal deltage i udgifterne til vedligeholdelsen af disse.

MEN det er ikke muligt i den lovgivning, der er på området, at finde belæg for, at grundejerforeninger kan opkræve á conto vejbidrag hos en grundejer, der ikke er medlem af foreningen.

Det er imidlertid nødvendigt, at vejfonden har et "buffer beløb" stående på kontoen. Altså må vi derfor dele opkrævningen op i 2 forløb:

1. Hos alle SSG-medlemmer opkræver vi et á conto vejbidrag, fordi det er vi enige om i foreningen iht. vedtægterne, og det er dét, vi hvert år vedtager på generalforsamlingen.
2. Til de grundejere, der ikke er medlemmer i SSG, fremsender vi efter årsregnskabet afslutning en opkrævning på grundejerens forholdsmæssige andel af årets vedligeholdelsesudgifter.

Som følge heraf må vi derfor foreslå en ændring af Vejfondens vedtægt (se under indkomne forslag).

Senere på generalforsamlingen vil bestyrelsen fremlægge et vejbudget for de kommende ca. 5 år med konkrete forslag til det kommende års reparationer, og foreslå et á conto bidrag for det kommende fulde kalenderår. Alle grundejere bliver opkrævet á conto vejbidrag for 2023 i september måned 2023 efter godkendelse af bidragets beløb.

## Vejsyn

I Vejfonden er vi for et par år siden begyndt at afholde to vejsyn om året. Forårsvejsynet, som er bestemt i Vejfondens vedtægt, kalder vi Store Vejsyn. Og så afholder vi yderligere et i efteråret, så vejene kan blive forberedte til vinteren, hvilket vi kalder Lille Vejsyn. I det forløbne år afholdt vi Lille Vejsyn d. 10. oktober 2022 og Store Vejsyn her i påsken d. 8. april 2023.

På vejsynet i oktober kom der forespørgsler om vejbump på grusvejene. Bestyrelse vil vente med at vurdere det, indtil vi ser effekten af 20 km zoneskilte.

Der blev også rejst et spørgsmål ved vejsynet i oktober, om nogle af grusvejene skulle være hævet / løftede ifm. reparationer, hvilket skulle medføre, at der ikke kan løbe vand ud på vejene fra nogle

grunde, som så kan blive oversvømmet ved kraftig regn eller ved højt grundvand. Vi har været tilbage og læse i referater og spurgt tidligere bestyrelsesmedlemmer - men ingen kan erindre noget i den retning.

Ved behandlingen af Vejfondens budget er der et overslag over de opgaver, som vi på vejsyn og tidligere generalforsamlinger er blevet bedt om at se på:

- Hvad koster det at påføre Dustex på alle grusvej, så det ikke støver så meget?
- Hvad koster det at fjerne den asfalt, der ligger på Skærebyager og på Klitrosevej?
- Hvornår skal asfalten på Skærbyvagen fornyes: om 15 – 20 år?
- Skal vi ændre på vej-kasserne på de mest befærdede grusveje?
- Hvad vil 20 km zone skilte koste?.

### **Lovliggørelse af bump**

Vi venter stadig på svar fra Odsherred Kommune om vores 9 vejbump. Det trækker ud, og trækker ud. Pludselig ville forvaltningen vide, om vores bump er "cirkel bump" eller "sinus bump"? Er de sinus bump, er der 3, der er for høje, men de er cirkel bump og så er de inden for tolerancen. Dette skulle vores ingeniør så svare på, og svaret er sendt til kommunen, og så venter vi igen på svar. Først efter tilladelsen fra kommunen og politiet kan vi opsætte zone skilte med 20 km. Og vi håber på snarligt svar.

### **Fjernelse af rynket rose på strandgrundene**

På sidste års generalforsamling blev vi bemyndigede til at fjerne de rynkede roser på strandgrundene maskinelt. Områderne er jo beskyttede, så vi har søgt både Odsherred Kommune og Kystdirektoratet og fik her i foråret tilladelse. Derfor vil der komme en maskine på strandgrundene som fjerner roser, og over de næste 2 år kommer "roserydde-manden" igen og gennemgår grundene - men manuelt.

### **Gratis leje af skoven i lergraven**

Vi har taget en "gammel" ide op igen om at lave en sti gennem skoven over til Skærbyvej ved campingpladsen. Ideen er, at vi kan etablere trampestier eller grusstier fra den blinde ende af Skærbyhøjvej og over til Skærbyvej igennem LERGRAVEN.

Vi er ikke færdige med at forhandle med Odsherred Kommune om hvilke betingelser, men vi vil gerne have medlemmernes syn på ideen, og stiller derfor forslag om at etablere en 20-årig lejeaftale. (se under indkomne forslag).

### **Hjertestarter**

Efter at hjertestarter nr. 2 var blevet installeret på Skærbydal 27, blev også den tilmeldt Trygfondens hjertestarter-app, hvor man, hvis man får brug for det, kan se placeringen af alle tilmeldte hjertestartere.

Vi havde således 3 hjertestartere godt fordelt i vores område: Skærbyvangen 24, Skærbydal 27 og en privat på Blomstervangen 6. Imidlertid er der kommet ny ejer på Blomstervangen 6, og den tidligere ejer tog hjertestarteren med sig.

Bestyrelsen synes dog, at det er ganske ærgerligt, og har arbejdet med tanken om fælles hjertestarter i skabet på Blomstervangen 6. Det er ganske tæt på VIBOs område. Vi har forhandlet med VIBO og de er villige til at dele udgifterne til denne hjertestarter 50-50 (se under indkomne forslag).

### **Lodsejerlauget Vibø Plantage**

Vi har talt med VIBO om "Gå - tur- kort". VIBOs bestyrelse har trukket i land med hensyn til et oversigts "Gå -turkort" med adgang til strand. Årsagen er, at VIBO har fået rettens ord for, at deres strandgrund er privat og derfor ikke til offentlig gennemgang.

VIBO har igangsat et projekt om at lave et naturhegn langs vores vej Dalkrogen nede fra svinget ved Laurits Nielsensvej og op til Elefantstien. De vil sætte nogle kampesten således, at fremmed bilkørsel på VIBOs veje, ikke skulle finde på at køre ind på vores vej Dalkrogen og dermed ødelægge hegn. Der vil blive en permanent gennemgang på ca. 1 meter bredde i hegn tæt ved svinget til Laurits Nielsensvej.

## **Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig**

FSNR har oprettet et grøfte-lav, som vi er med i. Vi har henvendt os via FSNR til kommunen om, at de kommunale grøfter ud mod omfartsvejen bliver rensset. Derudover tager FSNR sig af diskussioner som fx hastigheden på Rørvigvejen og lokalplanen for området ved Streetfood.

Ved FSNRs repræsentantskabsmøde 3. juni 2023 deltog Jens Rosengaard og Charlotte Bjerregaard.

Et af de vigtige emner var kommunens orientering om de fremtidige 4 affaldsspande til hver grundejer! Charlotte Bjerregaard vil på generalforsamlingen orientere om repræsentantskabsmødet og om de løsningsmodeller kommunen vil godkende, og det vil blive gengivet i referatet.

Charlotte Bjerregaard er indtrådt som suppleant i FSNRs bestyrelse.

### **"Udsigtpunkter" på vores strandgrunde**

Der var en god debat herom på sidste års generalforsamling. Men for nu at gøre det helt klart: Der må ikke opsættes bænke på stranden eller i klitterne inden for 300 m eller hos os 100 m fra vandkanten. De fem bænke, som er opsat tilbage i 80-erne, er ulovligt opsat, og hvis nogen klager og myndighederne kommer, skal bænken fjernes.

Derfor anbefaler vi, at der fares med lempe, fordi det er bestemt behageligt for ældre og måske også yngre, at kunne sidde ned og nyde naturen og solnedgangene. Bænkene står på SSG's grunde og bestyrelsen vil med mellemrum sikre, at der ikke søm, som vi kan stikke os på, og at fygeseand vil blive fjernet fra bænkene.

### **Oversigtskortet med stier og den nye velkomst folder**

Bestyrelsen har arbejdet indgående med at lave et "Gå-tur-kort" over vores veje og stier. Resultatet er dog endnu ikke helt klar.

Der er nogle medlemmer, som ikke synes, at "gå-tur-kortet" skal være en turistguide. Derfor sætter vi det kun i velkomstfolderen og lægger det på hjemmesiden.

### **Og andre sager:**

- Til sidst må vi gentage den henstilling, som vi hvert år giver om at beskære sine træer og buske ud mod vejen. Jeg tænker særligt på, at beskæring i siderne er meget vigtig, for hvis buske og træer rager bare 10-15 cm ud over vejen, tvinger det bilerne over mod den modsatte side og trykker her rabatten.
- Vi vil fortsat på vejsynet lægge en seddel i postkassen hos de grundejere, der mangler at beskære sine træer og buske
- Der har været ønske om flere grusbunker, men det må bestyrelsen afvise, fordi det er dyrere at læse af flere steder, og vi skal i givet fald også have tilladelse fra en eller flere grundejere
- Regler om bål og åben ild kan ses på hjemmesiden.
- 

Hastigheden på vejene! Husk at tænke på naboen når du kører på vores veje:

- at det støver
- at du laver huller i vejen
- at det larmer
- at det er irriterende, når nogen suser forbi med 25-30 km i timen
- at dine støddæmpere går stykker

### **Ny affaldsordning**

Charlotte Bjerregaard (CB) gav en uddybende forklaring på emnet affaldssortering og nye affaldsbeholdere. Hun pointerede bl.a.:

- **At systemet er en konsekvens af en folketingsbeslutning og derfor gælder hele landet.**
- At beholdere til sommerhusområderne i Odsherred vil blive omdelt i sep.-okt. med første tømning i november.
- Alle vil få tre ekstra affaldsbeholdere til glas/metal, papir/pap og plastic/fødevarerkartoner. Eksisterende beholdere bio/restaffald fortsætter uændret.

Hun forklarede også, at bestyrelsen har undersøgt mulighederne for etablering af fællesløsninger, men konstateret, at det ikke vil være muligt at finde arealer til fælles anlæg. Ved kontakt til kommunen har bestyrelsen fået oplyst at der skal etableres mindst et fællesanlæg for hver vej. Denne løsningsmodel er derfor opgivet fra bestyrelsens side.

CB anbefalede at man diskuterer muligheder for "naboløsninger", hvor man deler en eller flere af beholderne med sine naboer eller genboer.

Bestyrelsen vil ikke bidrage til at etablere disse aftaler som skal arrangeres ved at man kontakter affaldsteamet på mail [nysortering@odsherred.dk](mailto:nysortering@odsherred.dk) eller bestiller en telefontid. Som bilag til dette referat vedlægges kommunens beskrivelse af naboløsning.

Det kan også anbefales at læse på kommunens infoside om den nye affaldsordning: <https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/affald-og-genbrug/nye-affaldsordninger-2023>

En grundejer spurgte til punktet om hjertestartere og blev henvist til behandlingen af forslag 4.3.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen som derefter blev godkendt med bifald.

## Ad punkt 3 - forelæggelse af årsregnskab for 2022 til godkendelse

Nicolai Vestergaard-Hansen (NVH) kommenterede enkelte punkter i det udarbejdede regnskab (jf. materiale til GF).

Han konkluderede, at vi har haft en samlet mindre underskud på kr. 3.650 i 2022, men at dette dækkes af den formue foreningen ejer (ca. kr. 186.000).

Bortset fra et spørgsmål til det negative resultat af udgivelseskontoen var der ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt med bifald.

## Ad punkt 4 - indkomne forslag

**Forslag 4.1 om ændring af teksten i vedtægterne som vil muliggøre at der vælges tre suppleanter i stedet for de nuværende to** blev fremlagt af NVH som især argumenterede for at forslaget vil muliggøre bedre kontinuitet i bestyrelsen.

Forslag blev vedtaget med bifald efter en kort diskussion.

**Forslag 4.3 om etablering af ny foreningsbetalt hjertestarter til Blomstervangen 6**, hvor den tidligere ejer har medtaget den private hjertestarter blev fremlagt af JR. Der var et spørgsmål om hvor meget hjertestarterne har været brugt, hvortil JR forklarede, at en har været hentet en gang, men ikke blev anvendt. Der var også spørgsmål om omkostningerne til elektricitet, hvortil NVH forklarede, at man regner med ca. 50 kWh per år, så dette beløb et meget lille.

Derefter blev forslaget vedtaget med bifald.

#### **Forslag 4.4 om bemyndigelse af bestyrelsen til at arbejde med forslag til etablering af flere stier i den kommunale skov blev fremlagt af JR.**

Henrik Grüttner, Skærby Dal 15 præciserede, at forslaget ikke gik på at leje hele skovarealet, men alene de arealer som stierne skal lægges på.

Lyngvangen 16 pointerede at det er vigtigt med god juridisk afklaring.

Sommervangen 11 mente at det ikke er en opgave for foreningen.

Efter et par andre bemærkninger blev forslaget bragt til afstemning, dog således at der jf. JR alene blev stemt om bemyndigelse til at forhandle om at leje jord til stierne og til at undersøge omkostningerne til at anlægge simple trampestier.

For forslaget stemte 36, imod 6, så forslaget blev vedtaget.

### **Ad punkt 5 - fastsættelse af kontingent for 2024, og fremlæggelse af budgettet til orientering**

NVH fremlagde budget for 2023 og 2024 og konkluderede at bestyrelsen indstiller at fastholde kontingentet på kr. 300 per år selv om dette vil give et mindre underskud – som dog dækkes af foreningens formue.

Dette blev vedtaget uden diskussion og med bifald.

### **Ad punkt 6 - forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget**

NVH gennemgik regnskabet for vejfonden og bemærkede bl.a. at en enkelt grundejer nægter at betale a conto for vejvedligeholdelsen og har afvist betale i de første tre år, hvor vi selv har foretaget opkrævningerne.

Dette er baggrunden for forslag 4.2 som vil muliggøre opkrævning af de afholdte udgifter.

En del grundejere betaler for sent og bliver ved 2. rykker pålagt et gebyr på kr. 100. Alle andre end den ovennævnte har derefter betalt.

Ingen kommentarer eller bemærkninger og regnskabet godkendt med bifald.

JR fremlagde budget for vejfonden og pointerede bl.a. at der er brug for at spare op til fornyelse af asfaltbelægningen på Skærbyvænget om ca. 20 år. Han forklarede også, at det ikke er lovmedholdeligt at opkræve a conto-bidrag fra ikke-medlemmer - som et yderligere argument for forslag 4.2.

Der var en del spørgsmål og kommentarer til budgettet, især spørgsmålet om støvbindende midler, hvor Skærby Dal 20 spurgte til effekterne af calciumklorid på hundepoter og andre bekymrede sig om eventuelle skader på bevoksningen.

Der var også en kort diskussion om hvor stort problemet med støv egentlig er.

Klitrosevej 20 mente ikke man skal fjerne asfalten i starten af vejen, da ujævnheder pga. rødder ol. virker som fartdæpende foranstaltninger.

Birkevungen 9 udtrykte glæde over at bestyrelse gør en stor indsats for at sørge for gode veje, men spurgte samtidig hvad man tænker at gøre m.h.t. støv.

JR svarede, at han er i tvivl om skadevirkningerne af calciumklorid, men at dette naturligvis vil blive undersøgt, inden man eventuelt afprøver det. Han lovede, at bestyrelsen også vil gøre en indsats for at undersøge, hvordan man støvbinder på svenske grusveje.

Han mente, at det er nødvendigt at fjerne asfalten i starten af Klitrosevej også for at sikre at folk ikke kører ud i rabatten og ændrer vejens forløb.

Ole Segners vej 6 forklarede at de svenske grusveje laves med stenmel som ikke støver og en anden grundejer mente at der også bliver sprøjtet noget på...

CB lovede at gøre en indsats m.h.t. støvbekæmpelse og forklarede, at man via FSNR vil kunne få kontakt til foreninger, hvor midlet allerede bruges.

JR konkluderede, at han mener, vi skal prøve med calciumklorid på enkelte veje for at få egne erfaringer.

På denne baggrund blev budgettet accepteret med bifald.

**M.h.t. forslag 4.2 om ændring af vedtægterne for vejfonden** gav NVH en orientering om baggrunden og forklarede bl.a. at forslaget var blevet til med vejledning fra en advokat anbefalet af FSNR.

Lyngvungen 16 kaldte forslaget for godt arbejde og spurgte samtidigt, om man kunne påligne den ikke-betalende grundejer et administrationsgebyr. Han nævnte også at der kan opstå en slags shoppen mellem a conto-betalinger og betaling af de reelle udgifter for ikke-medlemmer.

Etablering af ordning for administrationsgebyr for en enkelt grundejer blev afvist af NVH som også konkluderede at spørgsmålet om a conto eller reelle udgifter er et mindre problem.

På denne baggrund blev forslag 4.2 vedtaget ved bifald.

## **Ad punkt 7 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant**

Alle bestyrelsens forslag til nye medlemmer og revisorer m.v. blev valgt ved bifald.

Hermed blev der fortaget følgende valg:

- Jens Rosengaard og Kristine Høffding blev valgt til bestyrelsen for de næste tre år.
- Charlotte Bjerregaard, Caroline Griése og Michael Ingelhardt blev valgt som suppleanter for et år.
- Lise Jeremiassen og Svend Erik Larsen blev valgt som revisorer for et år
- Penny Odgaard blev valgt som revisorsuppleant for et år.

## **Ad punkt 8 - eventuelt**

NVH informerede kort om den nye aftale om postfordeling i DK hvor Postnord ikke længere vil have monopol på omdeling af breve og hvor der i sommerhusområder skal etableres centrale postkassesystemer.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslag til løsning og vil informere medlemmerne så snart noget er klar.

Lyngvangen 20 er skuffet over at der ikke sker mere m.h.t. opsætning af pæle med info om lukket vej m.v. JR kommenterede hertil at bestyrelsen afventer afgørelse fra kommunen om hastighedsregulering i forbindelse med bump – og i øvrigt ikke har haft tid og overskud til at komme videre med pælene.

Birkevungen 9 spurgte til planerne for kloakering af vores område, hvortil NVH svarede at det nok tidligst bliver i 2045.

Henrik, Skærby Dal 15 (og DN Odsherred) opfordrede til at være opmærksom på de invasive planter. I sær bør man lige nu klippe gyvel ned inden planterne smider tusindvis af frø. Også japansk pileurt og glansbladet hæg bør bekæmpes. Læs eventuelt mere om gyvel her: [Gyvel \(mst.dk\)](https://mst.dk) og om de invasive planter her: <https://mst.dk/natur-vand/natur/invasive-arter/hvad-kan-du-selv-goere-invasive-arter/>

Henrik opfordrede også til at undlade at klippe arealer med græs og urter. Der er brug for urterne til insekterne – og insekterne som føde for fuglene – og mange steder kan der ret let etableres blomstrende overdrev i stedet for græsplæner, fordi der allerede er så mange urter i vores magre jord. Så opfordringen lød: Lad være med at klippe "græsarealerne" resten af sommeren. Vent til oktober når urterne har smidt deres frø. Læs eventuelt mere her: <https://odsherred.dn.dk/naturen-i-odsherred/naturtips-til-din-sommerhusgrund/skaan-insekterne-lad-graesset-blive-hoejt/>

Herefter takkede formanden for god ro og orden og der blev uddelt en række vingaver.

Skærby Strand 04. august 2023



referent Henrik Grüttner



dirigent Lise Jeremiassen



formand Jens Rosengaard

-----

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde 19. august 2023 konstitueret sig således:

- Formand: Jens Rosengaard, Skærbyvangen 28
- Kasserer: Nicolai Vestergaard-Hansen, Birkevungen 3
- Sekretær: Karina Dillon, Ole Segners vej 12
- Vejformand: Ole Kristensen, Laurits Nielsens vej 1
- Menigt medlem: Kristine Høffding, Solgårdsvej 12
- Suppleant: Charlotte Bjerregaard, Skærbydal 27
- Suppleant: Caroline Grièse, Skærbydal 20
- Suppleant: Michael Ingelhardt, Skærbybrinken 3